

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เครสต์ สุขุมวิท 24 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส.1009.5/11175 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2554 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เครสต์ สุขุมวิท 24 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 429.3 ตารางเมตร ภายในโครงการตามข้อกำหนดแบบไว้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในโครงการ โดยมีการปลูกไม้พุ่ม ไม้ประดับ และหญ้าคลุมดิน ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ในบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ออกแบบอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2522)	- บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในอัตราการระบายตามที่กฎกระทรวงกำหนด	-	ภาพที่ 2-3 พัดลมระบายอากาศ
	3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาทับเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการอยู่เสมอ และไม่อนุญาตให้ทำวัตถุหรือสิ่งของวางกีดขวางในบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-4 ช่องเปิดระบายอากาศในอาคาร
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ โดยจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 20 Km/h และมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณพื้นที่การเดินรถภายในโครงการอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-5 ป้ายจำกัดความเร็วรถ
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารและได้มาตรฐานเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 2-2 เอกสารใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ที่บำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยมี BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งได้สูงสุด 75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-7 ประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ
	3) จัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำฝนที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำฝนที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-8 ติดตั้งถังเก็บน้ำฝนบริเวณบ่อบำบัดน้ำ
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานอย่างปกติและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินฝั่งเมือง	- จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในและภายนอกอาคาร ระยะรั่น้อยจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารมีระยะตั้งแต่ 2.02 ม. ถึง 8.49 ม. และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการมีการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	ภาพที่ 2-2 เอกสารใบรับรองการก่อสร้างอาคารต่อแปลงอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.2 การจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 58 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 2) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 3) จัดเตรียมระบบทางเดินรถ และที่จอดรถให้มีความกว้างเพียงพอโดยมีขนาดกว้าง 2.4 ม. x ยาว 5.0 ม. และไม่มีกีดขวางช่องทางการเข้า-ออกของโครงการ 4) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า – ออก ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการติดช่องทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 6) จัดให้มีระยะห่างระหว่างจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก และเข้า-ออกประมาณ 30 เมตร เพื่อรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการ 7) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินจำนวน 58 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่และเพียงพอกับจำนวนรถภายในโครงการ - โครงการมีการกำหนดทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่อย่างเหมาะสม โดยทิศทางการเดินรถเป็นแบบ Two-way โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางการแสดงตลอดเส้นทางจราจร - โครงการจัดให้มีเส้นทางเดินรถและพื้นที่จอดรถที่มีความกว้างเพียงพอโดยไม่กีดขวางช่องทางการเข้า-ออกของโครงการ - โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์และรถจักรยานยนต์ลงทะเบียนกับนิติบุคคลอาคารชุดและรับสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ เพื่อความสะดวกต่อการตรวจสอบเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเปิด – ปิดประตูรั้ว และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร บริเวณพื้นที่การเดินรถภายในโครงการอย่างทั่วถึง	- - - - - - - -	- ภาพที่ 2-10 พื้นที่จอดรถ - ภาพที่ 2-11 ทิศทางการจราจรภายในโครงการ - ภาพที่ 2-10 พื้นที่จอดรถ ภาพที่ 2-11 ทิศทางการจราจรภายในโครงการ - ภาพที่ 2-12 สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ - ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร - ภาพที่ 2-14 ทางเข้าออกพื้นที่โครงการ - ภาพที่ 2-15 ป้ายสัญญาณจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.2 การจราจร (ต่อ)	8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ส่วนตัวหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบข้อมูลการเข้าถึงอาคารชุดพักอาศัยด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอสของบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) โดยสามารถเดินทางด้วยรถไฟฟ้าบีทีเอสมาลงที่สถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการในระยะเดินเท้าเพียง 500 เมตร เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ใช้บริการรถสาธารณะ ประกอบกับที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการในระยะเดินเท้า ประมาณ 500 เมตร เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	-	-
	9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่มีความร่วมมือผู้พักอาศัยห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ โดยเฉพาะซอยเมธีนิวตันและซอยต่างๆ	-	-	-
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและแจ้งเตือนไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะเมธีนิวตันและซอยต่างๆ ประกอบกับถนนด้านหน้าโครงการเป็นเขตห้ามจอดตลอดแนว ซึ่งมีกฎจราจรบังคับไว้อยู่แล้ว	-	ภาพที่ 2-15 บ้ายสัญญาณจราจร
	2) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมที่ได้มาตรฐานตาม มอก. และเป็นสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ก๊อกน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-16 สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ
		- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีการติดประกาศข้อความไว้ยังบริเวณพื้นที่ส่วน เช่น ห้องน้ำ โถงลิฟต์ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-7 ประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาแมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีชุมชนโดยรอบมีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการใช้ระบบสำรองน้ำที่ใช้โดยผู้ดูแลอยู่ในการควบคุมการสูบน้ำประปา เมื่อระดับน้ำในถังลดลงระบบก็จะทำการสูบน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำอัตโนมัติ	-	-
	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิมสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปาของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปาภาคผนวกที่ 3-1 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	5) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ แต่มีการมอบหมายให้ทีมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดภายในถังสำรองด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและงานอนุรักษ์พลังงาน	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ 1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการกักเก็บความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	- โครงการมีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการกักเก็บความร้อนต่ำ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- โครงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-	ภาพที่ 2-18 กระดาษเก็บแสง
	3) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อสะท้อนแสงที่ดี	- ทางโครงการเลือกใช้สีโทนอ่อนที่มีอัตราการสะท้อนแสงต่ำในการทาสีอาคาร	-	ภาพที่ 2-19 ลักษณะตัวอาคาร
	4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการออกแบบให้ตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอกอาคารและจัดให้มีช่องระบายอากาศ เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศ ทางโครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงานและเหมาะสมกับพื้นที่หรือขนาดของห้อง	-	ภาพที่ 2-20 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า
	6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่เหมาะสมกับความสะดวกสบาย (25.5-26.7°) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- โครงการมีการควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศอยู่ที่ 25 องศาเซลเซียส และมีการล้างทำความสะอาดระบบกรองอากาศทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2-21 ตั้งค่าความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
	7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบอาคารอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าบริเวณดังกล่าวมีรอยรั่วหรือชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ในการเก็บเอกสารหรือวัสดุที่ไม่ได้ใช้งานแยกออกจากพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-	-
	9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- ทางโครงการมีการทดสอบและซ่อมบำรุงในระบบปรับอากาศสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
	10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	- ปัจจุบันทางโครงการมีการเปลี่ยนหลอดไฟฟาส่องสว่างเป็นหลอดไฟฟ้า LED เนื่องจากให้ความสว่างเท่าเทียมกันไฟน้อยกว่า อีกทั้งมีความร้อนค่อนข้างต่ำ	-	ภาพที่ 2-22 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน
	11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีการติดตั้งโคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	-	ภาพที่ 2-22 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน
	12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทางโครงการมีการติดประกาศประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ผู้อาศัยและเจ้าหน้าที่ ลดการใช้พลังงานไฟฟ้า บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องน้ำ ลิฟต์ ห้องพิตเนส เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-23 ประกาศสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย มาตรการให้กับผู้พักอาศัย - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว สลับเปลี่ยนพลังงาน - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง - ใช้จักรยานแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน - ปลุกต้นไม้เพื่อให้น้ำ			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทขยะมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถังรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถังรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถังรองรับมูลฝอยอีกชั้น 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	- โครงการมีการติดประกาศให้ผู้พักอาศัยมีการคัดประเภทขยะมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาพที่ 2-24 ป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ ภาพที่ 2-25 ถังรองรับขยะมูลฝอย
		- ทางโครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-25 ถังรองรับขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดความจุ 4.5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้งมีขนาดความจุ 4 ลบ.ม. ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะเท่ากับ 8.5 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูบานม้วนเหล็กสำหรับเปิด-ปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่าง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูบานม้วนเหล็กสำหรับเปิด-ปิด ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งที่หลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2-26 ห้องพักมูลฝอยรวม
	4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งสำหรับรองรับมูลฝอย "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการจัดเตรียมถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-25 ถังรองรับขยะมูลฝอย
	5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดที่รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ	- ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ	-	ภาพที่ 2-27 รางระบายน้ำห้องพักขยะ
	6) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พัก มูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมีดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขยะภายในห้องพักมูลฝอยประจำวันเป็นประจำทุกวัน โดยมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บและตรวจสอบความเรียบร้อยทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-28 พนักงานเก็บขยะ
	7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่เก็บขยะเสร็จ	-	ภาพที่ 2-29 พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	- โครงการมอบหมายให้พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่พนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2-29 พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ
	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก-จมูก และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดสวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2-30 อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯตลอดจนติดตั้งราวยีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้ความร่วมมือระมัดระวังในการขับที่	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเวลารถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2-31 สำนักงานเขตเก็บขยะ
	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นตะกอนแรง (Activated Sludge) ได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 75 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตรซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนแรง (Activated Sludge) ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งได้สูงสุด 75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพผนวกที่ 3-1 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) ประสานงานให้วิศวกรผู้ปฏิบัติงานของสำนักงานเขตฯ เข้าดูระบบนอกอาคารระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณมากจะจัดจ้างหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำกำจัด	-	-
	4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการได้ทำการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-8 ตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อบำบัดน้ำ
	5) บ่อตกไขมันจะต้องรับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักตกไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันภายในบ่อตกไขมันอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณไขมันสะสมในปริมาณมากจะจัดจ้างหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำกำจัด	-	-
	1) ออกแบบระบบระบายน้ำให้สามารถหน่วงน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการปริมาตร 37.88 ลบ.ม. (ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 18.58 ลบ.ม.) โดยโครงการได้เลือกใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด Ø 0.15 ม. ความลาดชัน 1:200 :ซึ่งจะช่วยควบคุมให้อัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0124 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.0138 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของสำนักงานเขตคลองเตย บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด	- ทางโครงการมีการออกแบบระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีต โดยสามารถหน่วงน้ำไว้ภายในท่อในปริมาณที่เหมาะสมและเพียงพอตามการคำนวณปริมาณน้ำฝน และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนลงสู่สาธารณะด้านนอกโครงการ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2-32 ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อบำบัดน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-33 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการได้ทำการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-8 ตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อบำบัดน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ฉุกเฉิน เช่น ตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาหาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควันร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย/ฉุกเฉิน เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ	-	ภาพที่ 2-34 อุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- ทางโครงการมีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ โครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2567	-	ภาพผนวกที่ 3-2 แผนการปฏิบัติการเกิดเหตุฉุกเฉิน ภาพผนวกที่ 3-3 ใบรับรองซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	- โครงการมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	-	ภาพผนวกที่ 3-2 แผนการปฏิบัติการเกิดเหตุฉุกเฉิน
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามทีระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยตามแผนการตรวจบำรุงรักษาของโครงการ	-	ภาพที่ 2-36 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	5) จัดทำป้ายเตือนสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ทางโครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-37 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.8 อชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้อาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้อาศัย และพนักงานโครงการทราบบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	ภาพที่ 2-38 คู่มือการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง
	7) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 130 ตรม. อยู่บริเวณด้านข้างอาคารในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน ดังนั้นเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (418 คน) จะมีอัตรา 0.31 ตรม.ต่อคน หรือประมาณ 0.56 x 0.56 ม. ต่อคน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงไว้ว่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นบริเวณพื้นที่รวมพล และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้กำหนดให้พื้นที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าติดกับทางเข้าออกโครงการเป็นจุดรวมพล ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย พร้อมมีการติดตั้งป้ายจุดรวมพลไว้อย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟ ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 3-3 ใบรับรองซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ภาพที่ 2-35 ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี
	8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว บริเวณด้านหน้าของโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว บริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	ภาพที่ 2-34 อุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการจัดทำบันทึกข้อมูลบริษัทดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเพื่อติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-
	10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางในการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า ตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ	-	ภาพผนวกที่ 3-5 รายงานการตรวจเช็คสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากกิจกรรมการดำเนินการ	- ทางโครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะและมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากกิจกรรมการดำเนินการ	-	ภาพผนวกที่ 3-4 ใบรับข้อร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน	- โครงการมีการจัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน	-	-
	- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	-	ภาพที่ 2-39 กล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาล
	- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนใน บริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	- ทางโครงการได้มีการประสานงานสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียง	-	-
	2) การควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัด โดยเฉพาะบริเวณเข้า-ออกโครงการ ให้สะดวก และไม่กีดขวางการจราจรสาธารณะ และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ และอากาศเสียจากเครื่องยนต์อีกด้วย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการและมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ในบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร ภาพที่ 2-2 ป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ
	3) จัดให้มีกำลังทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกๆ 6 เดือน หรือกำหนดให้ล้างเมื่อสกปรก	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2-21 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	- ทางโครงการมีการแนะนำบริษัทหรือร้านที่รับล้างทำความสะอาดให้แก่ผู้พักอาศัย	-	-
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของบริษัทผู้รับบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	6) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบน้ำเสียเพื่อให้ง่ายในการติดตามตรวจสอบ	- โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบน้ำเสีย โดยติดตั้งที่ตู้ควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	7) ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเสียของสำนักงานเขตเข้าสู่ระบบออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณมากจะจัดจ้างหน่วยงานเข้ามาสูบล้าง	-	-
	8) จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาลังถังไขมัน ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบบอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันภายในบ่อตกไขมันอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณไขมันสะสมในปริมาณมากจะจัดจ้างหน่วยงานเข้ามาสูบล้าง	-	-
	9) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบให้ตกขยะออกเป็นประจำ	- โครงการได้ทำการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-8 ตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำ
	10) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมในโครงการอยู่เสมอ	-	-
	11) จัดให้ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูเปิดปิดอย่างมิดชิด พื้นและผนังห้องเป็นคอนกรีต ซึ่งจะทำให้สะดวกในการทำความสะอาด และให้ระดับลาดเทลงสู่ท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำล้างจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหรือน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายทิ้งต่อไป เพื่อช่วยป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคจากน้ำชะมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ไว้บริเวณชั้นล่างโดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูบานม้วนเหล็กสำหรับเปิดปิด ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ	-	ภาพที่ 2-26 ห้องพักมูลฝอยรวม ภาพที่ 2-27 รางระบายน้ำห้องพักขยะ
4.3 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 429.3 ตารางเมตร หรือเมื่อนำมาคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ประมาณ 1.03 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า โดยบริเวณชั้นล่างมีต้นไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 265.17 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 76.82 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในโครงการบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า ตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

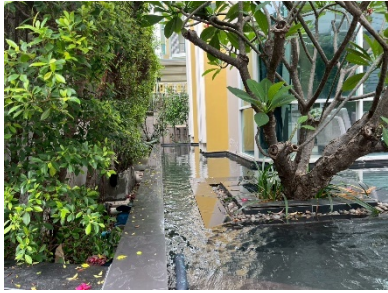
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.3 สุขอนามัยภาพ (ต่อ)	2) มาตรการให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- โครงการมีการรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของพื้นที่และความปลอดภัย	-	-
	3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ โดยให้พนักงานของโครงการรดน้ำ พรวนดิน เติมน้ำ และตัดแต่งกิ่ง	- โครงการมีการมีคนสวนคอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยให้พนักงานของโครงการรดน้ำ พรวนดิน เติมน้ำ และตัดแต่งกิ่ง		ภาพที่ 2-40 คนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว
4.4 การบดบังแสงแดด	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยการชดเชยค่าเช่าพื้นที่ โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาที่ต้องชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการแล้ว	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	1) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	- โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	-	ภาพที่ 2-19 ลักษณะตัวอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.5 การกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยระยะ 100 ม. ในกรณีที่สูงจนได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ บังคับ ซึ่งส่งผลต่อกิจกรรมประจำวันและการพักอาศัย ไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การระบายอากาศ และการถ่ายเทอากาศ เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาร่องผลกระทบจากการบังลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบและแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาที่ต้องชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการแล้ว ทั้งนี้ ณ ปัจจุบันยังไม่มีร่องรอยในประเด็นดังกล่าว	-	-
4.6 การบดบังทัศนียภาพทัศนียภาพ	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงจนได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาร่องผลกระทบจากการบังทัศนียภาพทัศนียภาพ ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาที่ต้องชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการแล้ว ทั้งนี้ ณ ปัจจุบันยังไม่มีร่องรอยในประเด็นดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.6 การบำบัดน้ำเสียมูลฝอย โทรทัศน์ (ต่อ)	1. กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาที่ต้องขอความช่วยเหลือทางการเงินต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งแต่เดเนื่องจากการพัฒนาโครงการแล้ว ทั้งนี้ ณ ปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนในประเด็นดังกล่าว	-	-
	2. การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณตามเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม			



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1



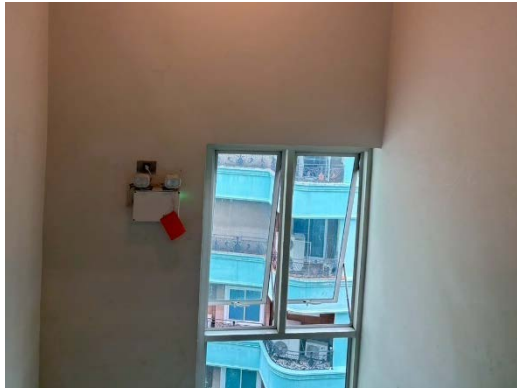
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2-2 ป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ



ภาพที่ 2-3 พัดลมระบายอากาศ



ภาพที่ 2-4 ช่องเปิดระบายอากาศในอาคาร



ภาพที่ 2-5 ป้ายจำกัดความเร็วรถ



ภาพที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-7 ประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ



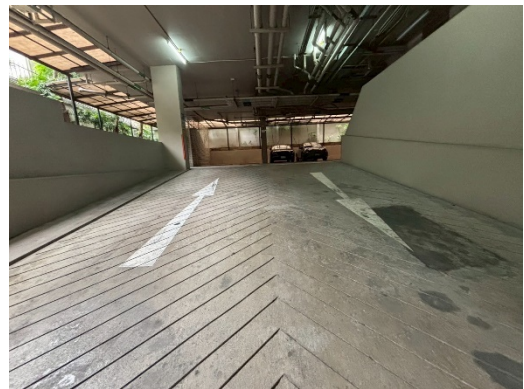
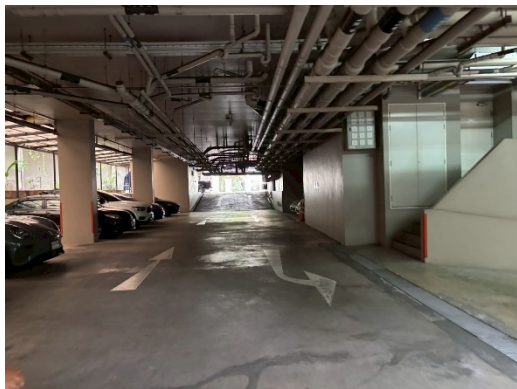
ภาพที่ 2-8 ตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำ



ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-10 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-11 ทิศทางการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-12 สติกเกอร์ติดหน้ารถ



ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร



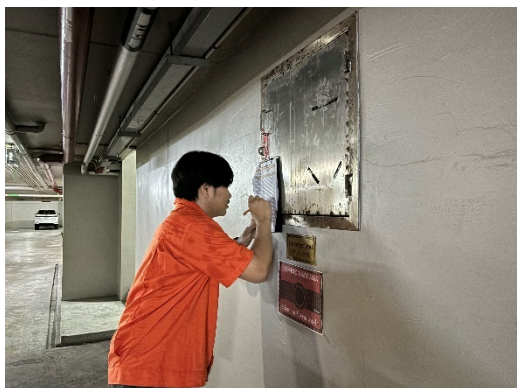
ภาพที่ 2-14 ทางเข้าออกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-15 ป้ายสัญญาณจราจร



ภาพที่ 2-16 สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา



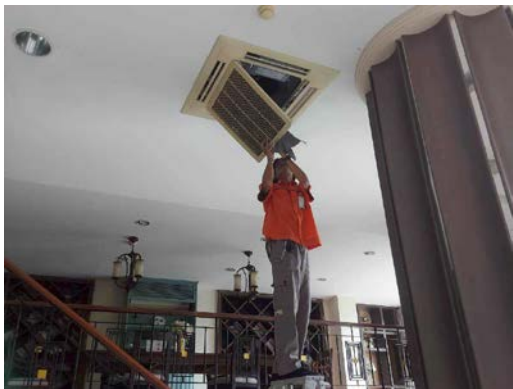
ภาพที่ 2-18 กระจกรับแสง



ภาพที่ 2-19 ลักษณะตัวอาคาร



ภาพที่ 2-20 อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้า

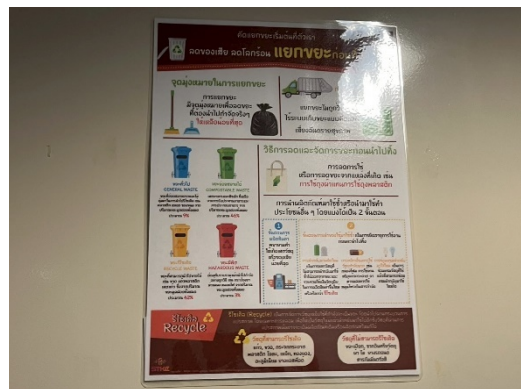


ภาพที่ 2-21 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2-22 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-23 ประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 2-24 ป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ

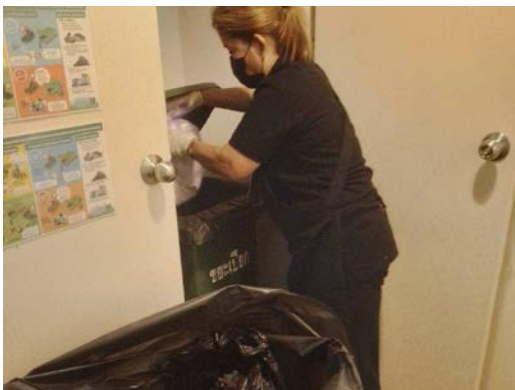


ภาพที่ 2-25 ถังรองรับขยะมูลฝอย



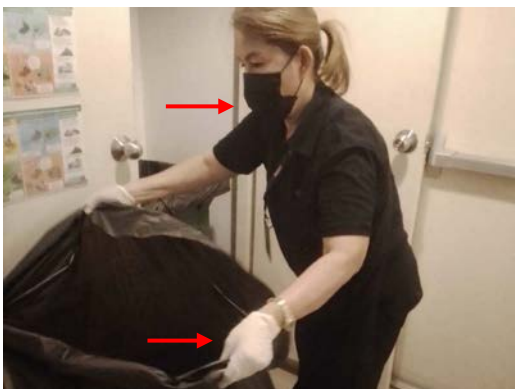
ภาพที่ 2-26 ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2-27 รางระบายน้ำห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-28 พนักงานเก็บขยะ

ภาพที่ 2-29 พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ

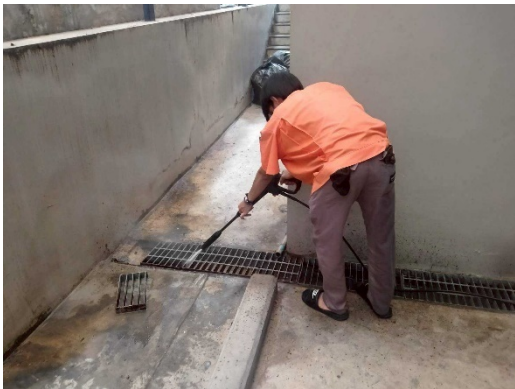


ภาพที่ 2-30 อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล

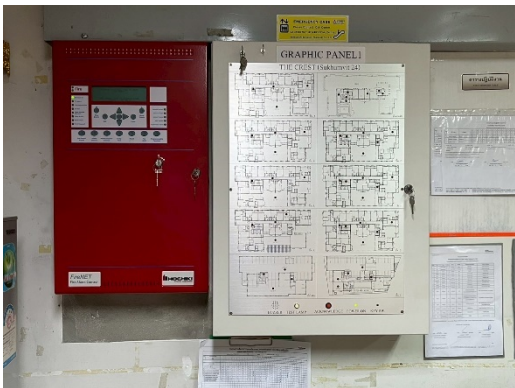
ภาพที่ 2-31 สำนักงานเขตเก็บขยะ



ภาพที่ 2-32 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ภาพที่ 2-33 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย

หัวรับน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย

Manual Pull Station

ภาพที่ 2-34 อุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับควัน



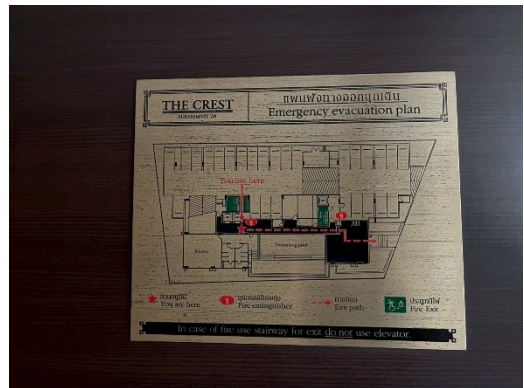
เครื่องตรวจจับความร้อน



ถังดับเพลิง



ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ป้ายทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-34 อุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



จุดรวมพล
ภาพที่ 2-34 อุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพที่ 2-35 ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี



ภาพที่ 2-36 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-37 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า



ภาพที่ 2-38 คู่มือการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-39 กล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2-40 คนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว